



Protocollo 2006-002

Tolentino 6 marzo 2006

Al Sindaco del Comune di Tolentino  
Ingegnere Luciano RUFFINI

Piazza della Libertà, 3  
62029 - TOLENTINO (Macerata)

All'Assessore all'Urbanistica del Comune di Tolentino  
Signor Giuseppe D'ARIENZO

Piazza della Libertà, 3  
62029 - TOLENTINO (Macerata)

Al Dirigente Sportello Unico per l'Edilizia  
Architetto Antonio MIGLIORISI

Via Carlo Rutiloni, 51  
62029 - TOLENTINO (Macerata)

Oggetto: Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 283 del 18 novembre 2005.

Con espresso riferimento alla Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 283 del 18 novembre 2005, avente come oggetto *"costituzione di deposito cauzionale a titolo di garanzia per i danni arrecati a opere di urbanizzazione a seguito di interventi edilizi da parte di privati"* si comunicano le seguenti osservazioni e si chiedono i conseguenti chiarimenti e/o modifiche.

Concordando in via generale con gli obiettivi che l'articolato vuol raggiungere, ossia la tutela della proprietà comunale, non si condividono pienamente le motivazioni espresse nella relazione e nella successiva proposta, in quanto presumibilmente poco implicite. Infatti, esprimere che la situazione *"risulta ancor più grave per il Centro Storico ... per le caratteristiche generalmente inadeguate del sottofondo stradale e per la usuale vetustà dei sottostanti servizi"* potrebbe far pensare a situazioni già degradate e quindi prevedibili contenziosi nell'accertamento della responsabilità di un qualsiasi danneggiamento.

Non si concorda neppure sull'obbligatorietà della costituzione del deposito cauzionale anche per gli interventi minori trattati con Denuncia Inizio Attività lasciando al *"Servizio Assetto ed Uso del Territorio, la facoltà di concedere, anche in relazione all'entità dei lavori oggetto della richiesta o della D.I.A., eventuali particolari deroghe alle stesse norme"*. Sarebbe sicuramente più opportuno specificare le varie tipologie di intervento soggette a tale obbligo eliminando così eventuali disparità di interpretazione.

Analogo pensiero può essere espresso riguardo all'obbligo *"per ogni richiesta di Permesso di Costruire e per la presentazione di ogni Denuncia Inizio Attività relativi ad interventi"*

**CGT - Coordinamento Geometri Tolentino**

sede operativa Viale Giacomo Matteotti, 15 - 62029 TOLENTINO (Macerata)  
Telefono e fax +39.0733.969279 - E mail [cgt.tolentino@virgilio.it](mailto:cgt.tolentino@virgilio.it)



nel Centro Storico e nelle altre aree urbane, il Progettista dovrà precisare se, per l'esecuzione di lavori previsti, risulti necessaria l'occupazione di aree pubbliche, e, in caso positivo, il periodo presunto di occupazione con l'impegno a presentare la apposita richiesta almeno 60 gg prima del sopraindicato periodo" poiché di fatto, con tale imposizione, si provocherebbe un notevole allungamento delle procedure, già non particolarmente rapide, tutto a scapito della committenza.

Da ultimo si segnala l'assoluta mancanza di regolamentazione della modalità di accertamento dello stato dei luoghi ante opera oltre che la precisa delimitazione dell'area soggetta a tale verifica. Appare inoltre assolutamente necessario definire le tempistiche con le quali il Servizio LL.PP. debba presentare la liberatoria per lo svincolo del deposito cauzionale o della polizza fidejussoria.

Considerato tutto quanto sopra si chiede di voler chiarire:

1. in base a quale riferimento normativo sia stata adottata la deliberazione 283/2005,
2. se la proposta di deliberazione abbia tenuto conto di un'attenta verifica dei danni accertati negli anni precedenti.
3. se in luogo della "costituzione di deposito cauzionale a titolo di garanzia per i danni arrecati a opere di urbanizzazione a seguito di interventi edilizi da parte di privati" si sia anche valutata la possibilità di un maggior controllo da parte degli organi preposti (vigili urbani e ufficio tecnico comunale),
4. le procedure e le tempistiche per l'esecuzione dei sopralluoghi ante e post opera da parte del Servizio LL.PP.,
5. se è stata prevista la delimitazione dell'area di pertinenza del cantiere.

Si chiede inoltre, qualora l'Amministrazione abbia l'intenzione di mantenere il deliberato di cui trattasi:

- a) di voler valutare la possibilità di regolamentare l'obbligatorietà della cauzione in base alla tipologia degli interventi edilizi escludendo quelli minori (opere interne, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo etc.),
- b) di regolamentare in maniera diversa la segnalazione dell'occupazione del suolo pubblico.
- c) il motivo per cui non si sia ritenuto utile divulgare un'adeguata informativa sulla citata deliberazione ai professionisti che abitualmente operano presso lo Sportello Unico per l'Edilizia di Tolentino, come invece è stato fatto in occasione della normativa acustica.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o suggerimenti, auspicando di poter condividere con l'ufficio le future direttive, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**CGT - Coordinamento Geometri Tolentino**  
Il Responsabile Geometra Gian Nicola Ferranti  
**F.TO GIAN NICOLA FERRANTI**

**CGT - Coordinamento Geometri Tolentino**  
sede operativa Viale Giacomo Matteotti, 15 - 62029 TOLENTINO (Macerata)  
Telefono e fax +39.0733.969279 - E mail [cgt.tolentino@virgilio.it](mailto:cgt.tolentino@virgilio.it)